

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 2 St-896/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59 (ranije Zagreb, Korčulanska 1)

IBAN: HR56 2488 0011 1001 4035 3

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

tel.: 091-769-9129

Veza: Obračun troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona

(NN 71/15 i 104/17) nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Predmet: Odluku o troškovima donosi Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Karlovcu - St-896/2019, a ne Trgovački sud u Zagrebu koji vodi ovršni postupak Ovr-193/2022.

Veza: Obračun troškova unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, dostavljen Sudu 14.06.2024.

U Rješenju Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj:40 Ovr-193/2022 od 14. lipnja 2024.
u Obrazloženju određeno je sljedeće:

.....” 7. Budući da se u konkretnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama u skladu s člankom 169. stavkom 6. u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka sukladno članku 248. stavku 1. SZ-a u vezi s člankom 114. OZ-a, evidentno je da troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije glavne tražbine ovrhovoditelja.

8. Stoga, kako ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe članka 114. OZ-a, budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz članka 254. SZ-a, valjalo je odrediti da će odluku o troškovima unovčenja kao i o namirenju tražbine ovrhovoditelja donijeti posebnim rješenjem sud u stečajnom postupku nakon ročišta za diobu, kada utvrdi koliko iznose troškovi unovčenja, sve sukladno članku 248. stavku 1. u vezi s člankom 169. stavkom 6. SZ-a.“....

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

